

**Prot. 173/2016**

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI LISTE DI ACCREDITAMENTO  
DI PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI TECNICI**

**Primo giorno di pubblicazione: 5 aprile 2016**

La SORIS S.p.A., con sede in Torino, via Vigone n. 80, società interamente partecipata dal Comune di Torino, incaricata della riscossione delle entrate pubbliche locali e dell'accertamento tributario, intende redigere un elenco di professionisti abilitati all'esercizio della professione tecnica in materia edilizia od urbanistica, di comprovata esperienza e qualificazione, dal quale attingere per l'affidamento di incarichi di natura tecnica finalizzata al recupero dell'evasione tributaria, quali ad esempio:

- A) predisposizione di elaborati planimetrici ed effettuazione di sopralluoghi al fine di attribuire la numerazione univoca degli immobili (ordinanza del Sindaco della Città di Torino n. 1277 del 3 maggio 2000), rilevarne gli occupanti, predisporre la documentazione fotografica e la scheda riepilogativa, organizzata in sezioni di censimento;
- B) aggiornamento di elaborati planimetrici, nella disponibilità della SORIS S.p.A., per le cui unità immobiliari è stato precedentemente registrato in catasto un aggiornamento tramite DOCFA e sopralluogo per verifica degli occupanti;
- C) misurazione di immobili in categorie speciali, al fine di determinare la base imponibile della Tassa Rifiuti.

Inoltre l'Amministrazione si riserva di effettuare ulteriori affidamenti secondo le modalità di cui all'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

L'inserimento nell'elenco avverrà attraverso apposita domanda, nella quale dovrà essere specificato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a mezzo dell'allegato curriculum, il possesso dei requisiti infra specificati.

## **1. REQUISITI PER L'ISCRIZIONE**

Possono presentare domanda di iscrizione nelle liste di accreditamento i professionisti tecnici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non essere in condizioni che limitino od escludano, a norma di legge, la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ivi comprese quelle previste dall'articolo 38, D.Lgs n. 163/2006;
- b) non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse o di incompatibilità professionale con la SORIS S.p.A.;
- c) essere titolari di assicurazione professionale ovvero impegnarsi alla stipulazione di assicurazione professionale entro trenta giorni dalla comunicazione dell'affidamento di un incarico;

d) avere già maturato specifica e documentata esperienza professionale in materia di attività di sopralluogo finalizzate o connesse alla numerazione univoca degli immobili o funzionali o connesse all'accertamento dei tributi locali, e utilizzo di strumenti informatici sia per la redazione degli elaborati planimetrici che per la predisposizione della relativa documentazione .

Il numero minimo di unità immobiliari così trattate deve risultare pari o superiore a 100.

Si considerano professionisti tecnici in materia edilizia od urbanistica, ai fini della partecipazione, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti figure professionali:

- architetti;
- ingegneri edili;
- geometri;
- periti industriali con specializzazione in edilizia;

I requisiti per ottenere l'iscrizione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso per la presentazione delle domande di ammissione.

E' allegato al presente avviso fac-simile della domanda di partecipazione e relativa dichiarazione.

## **2. VALIDITA' DELLE LISTE DI ACCREDITAMENTO**

L'elenco avrà validità **biennale**; potrà essere sottoposto ad aggiornamento periodico con l'inserimento delle nuove istanze di ammissione fatte pervenire dai soggetti interessati, a seguito di pubblicazione di apposito avviso.

Coloro che non hanno più interesse all'iscrizione negli elenchi dovranno chiedere espressamente la cancellazione del proprio nominativo.

## **3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di iscrizione nelle liste di accreditamento dovrà contenere obbligatoriamente la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente art. 1.

Alla domanda, vanno allegati:

**a) Curriculum formativo e professionale datato e sottoscritto, contenente le informazioni relative ai requisiti richiesti al punto 1.**

**b) Fotocopia di documento di identità in corso di validità.**

**c) Documenti che attestano l'esperienza professionale ed i volumi minimi richiesti di cui alla lettera d) del punto 1.**

La domanda e gli allegati dovranno essere presentati entro venti giorni dalla data del primo giorno di pubblicazione:

- direttamente presso gli Uffici (orario di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30) ovvero fatte pervenire a mezzo fax al n. 011 01132719 o Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [postacertificata@pec.soris.torino.it](mailto:postacertificata@pec.soris.torino.it), con oggetto: "Segreteria di Direzione. Elenco professionisti"; la domanda di ammissione si considera presentata in tempo utile se il fax o la Pec risultano regolarmente inviati (ricevute di accettazione e consegna) entro il termine di scadenza.

La SORIS ha facoltà di prorogare, con provvedimento motivato, il termine per la scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di revocare, nonché di disporre in ogni momento l'esclusione dagli elenchi di un candidato per difetto dei requisiti prescritti.

La SORIS ha facoltà di procedere in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, nella eventuale documentazione allegata e/o nel curriculum, pena esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. Nel caso in cui l'accertamento dovesse avvenire in fase successiva all'affidamento dell'incarico al professionista, e dovesse risultare negativo, l'incarico si riterrà immediatamente decaduto, con responsabilità del professionista per le dichiarazioni mendaci rese e la conseguente possibilità di richiesta di risarcimento da parte dell'Ente.

### **3. BIS ATTIVITA' DI FORMAZIONE**

Per quei soggetti accreditati che non possiedano esperienza specifica in attività di sopralluogo direttamente funzionale alla numerazione univoca degli immobili, SORIS garantirà in via progressiva e coerentemente con la programmazione di utilizzo della lista di accreditamento, di cui all'articolo 4 successivo, la formazione specifica necessaria.

Per gli stessi soggetti la formazione costituisce presupposto necessario per l'affidamento delle prestazioni contemplate dal presente avviso.

I periodi temporali dedicati alla formazione saranno indicati dalla SORIS; la partecipazione alla formazione non comporta alcun diritto ad indennizzi, rimborsi o corrispettivi a qualsiasi titolo.

### **4. MODALITA' DI UTILIZZO DELLE LISTE**

**L'UO Accertamenti procederà all'individuazione dei soggetti cui affidare di volta in volta l'incarico secondo criteri di rotazione tra i soggetti accreditati, tenuto conto della competenza e dell'esperienza professionale maturata in relazione all'oggetto e all'incarico da affidare** ovvero successivamente acquisita a seguito dell'attività di formazione di cui all'articolo precedente.

Rimane sempre salva, nel rispetto della disciplina in materia, la facoltà per SORIS di revocare qualsiasi degli incarichi affidati.

I soggetti incaricati non dovranno per tutta la durata dell'incarico porsi in condizioni di conflitto di interesse o di incompatibilità professionale con la SORIS S.p.A .

## **5. SPECIFICI AFFIDAMENTI FIDUCIARI**

La Società intende scegliere per l'affidamento di incarichi tecnici nei settori indicati nel presente avviso, professionisti iscritti nella lista di accreditamento in formazione, fatta salva la facoltà di scegliere anche altri professionisti non iscritti nel predetto elenco, in particolare laddove la particolarità dell'affidamento giustifichi un incarico fiduciario a soggetti di particolare e qualificata specializzazione ed esperienza, comunque sulla base di una valutazione comparativa fra almeno cinque soggetti qualificati, ove esistenti in tal numero.

**In tal caso il Professionista dovrà far pervenire prima dell'espletamento del mandato specifico preventivo di spesa.**

## **6. DISCIPLINA DEGLI INCARICHI TECNICI**

A seguito della predisposizione della lista di accreditamento la Soris non è in alcun modo vincolato a procedere ad affidamenti. L'acquisizione delle candidature e l'inserimento negli elenchi non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Società Committente, né l'attribuzione di alcun diritto al professionista, in ordine all'eventuale conferimento. La formazione degli elenchi è semplicemente finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti ai quali poter affidare specifici incarichi professionali specialistici.

Ciascun incarico sarà conferito dalla UO Accertamenti.

Il professionista selezionato dovrà svolgere l'incarico fornendo tempestivamente, e comunque su richiesta, aggiornamenti e informazioni sul procedimento, nel rispetto delle tempistiche che specificate in fase di assegnazione dell'incarico e di seguito specificate.

## **7. SPECIFICITA' DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede la lavorazione di sezioni di censimento della Città di Torino, che saranno oggetto di sopralluogo tecnico. L'attività ha inizio con la fornitura di materiale informatico/cartaceo fornito dall'U.O. Accertamenti presso la sede di SORIS S.p.A.. Nelle tabelle sotto indicate sono riportati, per ogni tipologia di sezione di censimento (tipo di lavorazione richiesta e numerosità di unità immobiliari), i tempi di consegna previsti, espressi in giorni lavorativi. Il completamento delle attività prevede la riconsegna del materiale informatico/cartaceo aggiornato presso la sede di SORIS

S.p.A., dove il professionista dovrà anche utilizzare dei software (non accessibili tramite internet) per l'inserimento delle informazioni richieste.

Quanto prodotto dal professionista sarà oggetto di verifica da parte di SORIS S.p.A. o da parte di un soggetto all'uopo delegato, alla presenza del professionista, il quale dovrà pertanto garantire a tal fine la detta presenza personale presso gli uffici della società.

## **8. DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI PROFESSIONALI**

**I compensi riconosciuti sono riepilogati nella tabella che segue e sono parametrati alla sostanziale omogeneità delle attività da svolgere, nonché al supporto dell'UO Accertamenti.**

I compensi indicati nelle tabelle allegate rimarranno fissi ed invariati per l'intero periodo di validità della lista di accreditamento.

Il compenso verrà liquidato dietro presentazione della proposta di parcella, che dovrà essere inoltrata a Soris successivamente all'esito positivo, da parte del Responsabile del procedimento, delle verifiche di quanto prodotto dal professionista.

<b>Sezioni di censimento che richiedono lavorazione completa (NUIvsUIU &gt;60%)</b>		
<b>Numero unità immobiliari per sezione di censimento Da - A</b>	<b>importo unitario IVA esclusa</b>	<b>Tempi di consegna gg lavorativi</b>
500	2.300	45
300-499	2.060	40
200-299	1.700	25
100-199	920	20
50-99	420	10
20-49	190	5

<b>Sezioni di censimento che richiedono lavorazione abbinamenti+sopralluogo (NUIvsUIU &lt;=60%)</b>		
<b>Numero unità immobiliari per sezione di censimento Da - A</b>	<b>importo unitario IVA esclusa</b>	<b>Tempi di consegna gg lavorativi</b>
500	1.500	29
300-499	1.370	27
200-299	1.050	15
100-199	610	13
50-99	270	6
20-49	115	3

<b>Ulteriori Attività</b>	<b>importo unitario IVA esclusa</b>
<b>Variazioni catastali - lavorazione DOCFA*</b>	10
<b>Misurazione categorie speciali</b>	10
<b>Formazione di un professionista alle specificità del servizio (circa 5 gg lavorativi di affiancamento)**</b>	300

**E' escluso qualsiasi rimborso forfettario delle spese sostenute, nonché di costi aggiuntivi rispetto alle tariffe sopra indicate.**

\*con lavorazione DOCFA non si intende la predisposizione e presentazione di DOCFA, ma l'acquisizione di pratiche già presentate da altri professionisti e l'aggiornamento degli elaborati planimetrici ed effettuazione sopralluogo come indicato al precedente punto B).

\*\*SORIS si riserva di affidare tale attività ai professionisti che hanno dimostrato un grado elevato di possesso specifico dei requisiti di cui al precedente art. 1 punto d).

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei professionisti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di elenchi per l'eventuale successivo affidamento dell'incarico professionale;
- b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare o affidato;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento negli elenchi e l'eventuale affidamento dell'incarico professionale. Il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco ed il non affidamento di incarichi;
- e) all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003;

## **10. PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato per estratto sui quotidiani "LA STAMPA" e "La Repubblica" edizioni nazionali ed inserito nel sito internet istituzionale.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Francesca Tomassetti.

Per ogni eventuale notizia inerente il presente avviso gli interessati potranno rivolgersi alla Dott.ssa Francesca Tomassetti presso la sede SORIS, n. telefonico 011 01132703, indirizzo e-mail [direzione@soris.torino.it](mailto:direzione@soris.torino.it)

Torino, 5 aprile 2016

Il Vice Direttore Generale  
Dott.ssa Francesca TOMASSETTI





**MODULO PER LA DOMANDA DI INSERIMENTO NELLE LISTE DI  
ACCREDITAMENTO DI PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI  
TECNICI**

SORIS S.p.A.  
Torino, via Vigone n. 80

Il sottoscritto / a \_\_\_\_\_  
nato/a a (prov. ) il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
in possesso del seguente titolo di studio \_\_\_\_\_  
conseguito il \_\_\_\_\_ c/o \_\_\_\_\_  
 iscritto all’Albo/Collegio professionale dei \_\_\_\_\_ della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
 non iscritto all’Albo/Collegio professionale  
con studio professionale in via \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (prov. ) \_\_\_\_\_  
PARTITA I.V.A. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
cellulare \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
eventuale Pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere inserito nelle liste di accreditamento di professionisti cui conferire incarichi tecnici per conto di SORIS S.p.A. per le seguenti attività, non alternative:

- A) predisposizione di elaborati planimetrici ed effettuazione di sopralluoghi al fine di attribuire la numerazione univoca degli immobili (ordinanza del Sindaco della Città di Torino n. 1277 del 3 maggio 2000), rilevarne gli occupanti, predisporre la documentazione fotografica e la scheda riepilogativa, organizzata in sezioni di censimento;
- B) aggiornamento di elaborati planimetrici, nella disponibilità della SORIS S.p.A., per le cui unità immobiliari è stato precedentemente registrato in catasto un aggiornamento tramite DOCFA e sopralluogo per verifica degli occupanti;

C) misurazione di immobili in categorie speciali, al fine di determinare la base imponibile della Tassa Rifiuti.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità (barrare le relative caselle nel caso di scelte alternative):

#### D I C H I A R A

a) di non trovarsi in condizioni di sospensione o di impedimento all'esercizio dell'attività professionale al momento di presentazione della domanda;

b) di non essere in condizioni che limitino od escludano, a norma di legge, la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ;

c) di essere titolare di assicurazione professionale;

c.1.) ovvero di impegnarsi alla stipulazione di assicurazione professionale entro trenta giorni dalla comunicazione dell'affidamento di un incarico;

d) di avere già maturato specifica e documentata esperienza professionale in materia di attività di sopralluogo finalizzate o connesse alla numerazione univoca degli immobili o funzionali o connesse all'accertamento dei tributi locali, e utilizzo di strumenti informatici sia per la redazione degli elaborati planimetrici che per la predisposizione della relativa documentazione e di aver trattato un numero minimo di unità immobiliari pari o superiore a 100.

A tal fine e a comprova di quanto dichiarato al punto d) allega la seguente documentazione:

---

---

---

---

---

Dichiara altresì che i requisiti per ottenere l'iscrizione sono posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso per la presentazione delle domande di ammissione.

Eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo: via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_ )

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni variazione di tale recapito, con le stesse modalità di presentazione della domanda.

**Allega alla presente domanda:**

- a) **Curriculum formativo e professionale datato e sottoscritto, contenente le informazioni relative ai requisiti richiesti al punto 1 dell'avviso.**
- b) **Fotocopia di documento di identità in corso di validità.**
- c) **Documenti che attestano l'esperienza professionale ed i volumi minimi richiesti di cui alla lettera d) del presente modulo**

Luogo / data

Firma del professionista \_\_\_\_\_  
*(in caso di studio professionale associato firma del solo professionista interessato)*