

Quesito n.1

Con riferimento a pag. 7/32, capoverso centrale "isolati non numerati" e alla scheda esemplificativa M1-A02, ai fini della produzione dell'elaborato planimetrico in CAD, il medesimo va prodotto sempre o soltanto in caso di variazioni riscontrate (supponendo che l'input da SORIS sia rappresentato da un'immagine Raster - TIFF ovvero PDF, tutte la planimetrie vanno vettorializzate in DWG, oppure soltanto quelle dove esista una variazione?). In caso di variazioni riscontrate, l'elaborato planimetrico va prodotto entrando anche nel dettaglio della suddivisione dei locali interni (per rilevare eventuali superfici non tassabili ai fini RSU)?

Come indicato a pag.5/32 il **Modulo 0 – attività tecniche** non è oggetto della procedura concorsuale, pertanto la predisposizione degli elaborati planimetrici non è richiesta all'aggiudicatario che invece verificherà congiuntamente con i professionisti che l'hanno predisposto, il materiale tecnico a supporto.

A titolo informativo si comunica che l'elaborato planimetrico non considererà la suddivisione dei locali interni e che non è richiesta all'aggiudicatario la misurazione delle planimetrie.

Quesito n. 2

Laddove il civico rientri tra i "non numerati" (ma anche tra i "civici numerati senza identificativi catastali") e non sia conseguentemente caratterizzato dalla presenza degli identificativi catastali, viene comunque fornita una planimetria di partenza (elaborata dai "professionisti" come indicato sempre a pag. 7/32) ovvero questa deve essere creata ex-novo?

Come già evidenziato nella risposta al quesito n.1 la predisposizione degli elaborati planimetrici non è oggetto della procedura concorsuale. Si chiarisce che la produzione degli stessi da parte dei professionisti è subordinata alla tipologia di isolato in lavorazione. Nel caso degli "isolati non numerati" sarà prodotto l'elaborato planimetrico per tutti i civici, nel caso degli "isolati numerati" l'elaborato planimetrico sarà prodotto solo per i civici non numerati.

Soris metterà comunque a disposizione un proprio applicativo per l'interrogazione delle planimetrie qualora si rendesse necessaria una interrogazione puntuale in fase di verifica o numerazione.

Quesito n. 3

Sempre a pag. 7/32, si rileva l'esclusione dall'ambito delle attività delle unità immobiliari appartenenti alla categoria C/6, si chiede conferma che tale principio sia applicabile anche nel caso dell'esistenza di unità immobiliari appartenenti alla categoria C/2 classate distintamente.

A pagina 7/32 si chiarisce che la tipologia di isolato (ad es. 300-499, 50-99, ecc.) è definita dal numero degli immobili (uiu) che vi risultano accatastati, escludendo dal computo le sole unità immobiliari in categoria C/6. Tali immobili dovranno comunque essere oggetto di lavorazione, ad eccezione di cantine e soffitte non abitate, come qualunque altra categoria.

Quesito n. 4

Relativamente alla pag. 10/32, dato che nella stessa si fa riferimento sia al generico concetto di "immobile" sia al più specifico concetto di "unità immobiliare", si chiede conferma del fatto che il numero univoco (NUI) sia da abbinare a ciascuna singola unità immobiliare, e non genericamente al "civico", e che tale principio possa ritenersi valido ogni volta che nel testo del progetto si parli di "immobile".

Si chiarisce che con il termine immobile si intende la singola unità immobiliare e non un intero stabile o civico.

Il numero univoco NUI viene abbinato ad un immobile (anche detto unità immobiliare), viene abbinato ad un insieme di immobili (o unità immobiliari) qualora sul territorio si rilevi una fusione di fatto non registrata a catasto.

Quesito n. 5

Relativamente a pag. 5/32, si chiede di conoscere, se possibile, il numero dei professionisti con i quali si dovrà interloquire nell'ambito del modulo 1.

Soris ha provveduto, tramite procedura pubblica, a predisporre l'elenco dei professionisti accreditati per l'affidamento di incarichi tecnici (avviso prot. 173/2016). Tale elenco è disponibile sul sito www.soris.torino.it

Quesito n. 6

Si chiede se sia possibile effettuare un sopralluogo preliminare presso SORIS finalizzato a esaminare nel dettaglio con un rappresentante SORIS il ciclo di lavorazione atteso

Non sono previsti sopralluoghi preliminari presso SORIS.